

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ NINH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 516...../TB-THADS

Ninh Hòa, ngày 08 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 23/2023/QĐST-DS ngày 24 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1099/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, địa chỉ: số 64, đường 16/7, phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 500, tờ bản đồ số 04 (bản đồ địa chính xã Ninh Đông), diện tích 897.0 m<sup>2</sup>, loại đất: đất ở nông thôn và cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: thôn Nội Mỹ, xã Ninh Đông, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 447915, số vào sổ cấp GCN CS 03751 ngày 28/8/2021 cho ông Nguyễn Thành Nhân và bà Phan Thị Cẩm Vân.

2. 01 ngôi nhà cấp 4 có kết cấu xây dựng: Tường xây gạch, nền xi măng, mái ngói, cửa gỗ tam, diện tích xây dựng 8m x 7,2m;

3. 01 mái che lợp tôn, trụ sắt phi 60cm, kích thước 8m x 3m;

4. 01 mái che lợp tôn, trụ sắt kích thước 4,2m x 2,5m;

5. 01 mái tôn, trụ sắt kích thước 3,7m x 4,5m;

6. 01 mái tôn kích thước 3,2m x 4m;

7. Nhà bếp kết cấu tường gạch, mái ngói, nền xi măng, diện tích 2m x 2,5m;

8. 01 nhà vệ sinh riêng biệt diện tích 1,5m x 2m;

9. 01 giếng nước thành xi măng đường kính 1m, sâu 3m.

**Giá khởi điểm bán đấu giá: 360.232.000 đồng** (Ba trăm sáu mươi triệu hai trăm hai mươi ba nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Đơn đăng ký tham gia bán đấu giá.
2. Hồ sơ năng lực.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa. Địa chỉ: số 64, đường 16/7, tổ dân phố 17, phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa. Liên hệ qua số điện thoại: **0258.3844.778** để được hướng dẫn chi tiết.

Vậy thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết để liên hệ nộp hồ sơ

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Ninh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Thảo**